



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 129**

7 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,110 στρεμμάτων στη θέση «Ανάληψη» Περιφέρειας Δ/Δ Γερακίου Δήμου Αμαλιάδας. ... 1

Έγκριση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος του υδατορέματος στην περιοχή Δ.Δ. Ελεκίστρας Δήμου Πατρέων, Ν. Αχαΐας. ... 2

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημόσια, δασική με πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Ηρακλεωτών Ν. Γρεβενών... 3

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δ.Δ/σματος Σκουτάρεως, Δήμου Σκουτάρεως Ν. Σερρών, α) ως προς τον αποχαρακτηρισμό του χώρου του οικοπέδου 445 στο Ο.Τ. 56 από χώρο για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο πλατείας και β) τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου 261 β εμβαδού 1.347,10 τ.μ. στο Ο.Τ. 32 από πλατεία, σε χώρο για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου. ... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 135 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,110 στρεμμάτων στη θέση «Ανάληψη» Περιφέρειας Δ/Δ Γερακίου Δήμου Αμαλιάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για τη Δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/1997 και την 186ΓΓ/1998 απόφ. Γεν. Γραμ. Περφ. Δυτ . Ελλάδος.

2) Τις δ/ξεις του άρθρ. 117 παρ 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 και Ν. 2040/1992 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ. 16417/1180/6.7.1980, 18247/3049/24.2.1983 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την υπ' αριθμ. 157/17.1.2005 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς που εξερράγη στις 24.11.2004 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 5.1.2005, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,110 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ανάληψη», Περιφέρειας Δ/Δ Γερακίου Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης.

Βόρεια: Με δασικό δρόμο προς Ιερά Μονή Αναλήψεως.

Νότια: Με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Ιανουαρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Συνοικισμού Ανάληψης Δημοτικού
Διαμερ. Γερακιού περιφέρειας
Δήμου Αμαλιάδας.
Κλίμακα 1:50.000
οριοθέτηση καλλιέργειας έκτασης

Αμαλιάδα 5 Ιανουαρίος 2004
Ο Συντάκτης Ο Δασάρχης

Ανήκει στην με αριθ. απόφ. Γεν. Δ/ντή περιφέρ. Δυτικής Ελλάδας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιου δάσους χαλεπίου πεύκης που κάηκε στις 24-11-2004 στη δασική θέση "Ανάληψη" Συνοικισμού Ανάληψης Δημοτικού Διαμερίσματος Γερακιού περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδας.

κλίμακα 1:200
καείσα έκταση (ΑΒΓΔΕΖΑ)
εμβαδόν = 0,110 στρέμ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα .... -05
Ο Γεν. Δ/ντής

ΕΙΣΗΓ.		ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙ/ΝΣΗΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
24/1		24/1	24/1	

ιδιοκτησία Κων/νου Παλυβού
είσοδος
μάνδρα
πρανές
προς Ιερά Μονή Αναλήψεως ← Δασικός 14μ. δρόμος → προς Ανάληψη
Α Β Γ Δ Ε Ζ
14μ 5μ 10μ 16μ 6μ 13μ
πεύκης χαλεπίου
Δημόσιο δάσος
προς Γεράκι ← Ασφαλτοστρ. δρόμος → προς Ανάληψη
Β

Αριθ. 609 (2)

Έγκριση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος του υδατορέματος στην περιοχή Δ.Δ. Ελεκίστρας Δήμου Πατρέων, Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 39/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 1622/1986 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού» όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 33 του Ν.1832/1989.

4. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την 33/1998 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

6. Το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθμ. 9622/2.9.2002 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «περί αναθέσεως μέρους των αρμοδιοτήτων Γεν. Γραμματέα στο Διευθυντή Δημοσίων Έργων».

8. Το από 18.2.2004 απόσπασμα από το πρακτικό αρ. 4/2004 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας (αρ. απόφασης 157/2004), που αποφασίζει ομόφωνα για την οριοθέτηση τμήματος του υδατορέματος στην περιοχή Δ.Δ. Ελεκίστρας του Δήμου Πατρέων, όπως αυτή φαίνεται στο από 2003 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε ο Παύλος Στάμος Τοπογράφος Μηχανικός, αλλά με την κατάργηση της διατομής Δ4.

9. Το με αρ. πρωτ. Η-2503/14.4.2004 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Αχαΐας για επανεξέταση της οριοθέτησης του υδατορέματος.

10. Το με αρ. 10403/Ν.116/04/22.4.2004 έγγραφο του Δήμου Πατρέων «Οριοθέτηση τμήματος ρέματος».

11. Το με αρ. πρωτ. Η.8635/19.10.2004 έγγραφο της ΔΤΥΝΑ Αχαΐας, με το οποίο μας διαβίβασε Τεχνική Έκθεση Υδρογεωλογικής, Υδραυλικής και Περιβαλλοντικής μελέτης που συνέταξε ο Κώστας Θεοδωρόπουλος Πολιτικός Μηχ/κος και Τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Παύλος Στάμος Τοπογράφος Μηχανικός στο οποίο σημειώνονται οι μπλε γραμμές καθορισμού οριογραμμών του τμήματος του υδατορέματος στην περιοχή Δ.Δ. Ελεκίστρας Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας, και προσδιορίζονται από τις διατομές Δ0, Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Δ6 και τις συντεταγμένες που αναφέρονται στον πίνακα που αναγράφεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα, όπως τα παραπάνω ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την υπόψη Υπηρεσία (ΔΤΥΝ. Αχαΐας), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών του τμήματος του υδατορέματος στην περιοχή Δ.Δ. Ελεκίστρας Δήμου Πατρέων, Ν. Αχαΐας, που φαίνονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα με μπλε γραμμές και προσδιορίζονται από τις διατομές που αναγράφονται στην παραπάνω παράγραφο 11, όπως αυτές ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως από την Δ.Τ.Υ. Νομού Αχαΐας.

Συντεταγμένες Οριογραμμών

	Αριστερά Χ	Αριστερά Υ	Δεξιά Χ	Δεξιά Υ
Δ0	306893,75	4232218,84	306892,79	4232221,69
Δ1	306886,57	4232217,55	306886,60	4232221,20
Δ2	306881,18	4232219,52	306881,75	4232222,47
Δ3	306875,16	4232220,56	306875,02	4232223,62
Δ4	306868,32	4232218,60	306868,75	4232221,86
Δ5	306863,41	4232222,27	306864,79	4232225,03
Δ6	306847,14	4232227,64	306848,32	4232230,40
Δ7	306844,73	4232228,72	306844,79	4232231,98
Δ8	306840,39	4232228,83	306840,53	4232231,83
Δ9	306836,84	4232229,09	306837,20	4232232,06
Δ10	306827,83	4232228,98	306826,45	4232235,97
Δ11	306825,76	4232228,95	306824,6	4232231,87

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέα Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

Αριθ. 150 (3)

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημόσια, δασική με πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Ηρακλεωτών Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α71985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου νομικών» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α΄/1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57 Α΄/1980) «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5. Την ΚΥΑ Υ1β/2000/29.3.1995 (ΦΕΚ 343Β΄/1995) Υγειονομική διάταξη «Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτη-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».

6. Την Υ.Α. 83840/3591/12.12.1986 (ΦΕΚ 1Δ΄/5.1.1987) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για την ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφισταμένης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης».

7. Την οικ. 196/24.1.2005 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Γρεβενών που συνοδεύεται από:

α) Την από 22.11.2004 με αρ. 147/2004 κατά πλειοψηφία Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλεωτών Ν. Γρεβενών για παραχώρηση της εν λόγω δημόσιας έκτασης στην Σουλτάνα Κλωνάρα συζ. Μιχαήλ.

β) Το με αρ. πρωτ. 51 ΔΑΣ 10523/16.11.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Γρεβενών με το οποίο δηλώνεται ότι η προς παραχώρηση έκταση είναι δημόσια, δασική, γυμνή από βλάστηση από τις πλέον άγονες χωρίς ιδιαίτερο προστατευτικό και αισθητικό χαρακτήρα και δεν υπάρχει αντίρρηση στην παραχώρηση της καθόσον η εγκατάσταση της κτηνοτροφικής μονάδας σ' αυτήν συμβάλλει στην ανάπτυξη της εθνικής οικονομίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2Αγ του Ν.1734/1987 (ΦΕΚ 189 Α΄/1987) «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς και θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις», δημόσια, δασική με πενιχρή βλάστηση έκταση 5.000 τ.μ. του Δήμου Ηρακλεωτών Ν. Γρεβενών και συγκεκριμένα για το τεμάχιο του αγροκτήματος «Ταξιάρχης» Ν. Γρεβενών, στη θέση «Αγία Μαρίνα», τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αναστάσιο Κ. Ξάνθη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

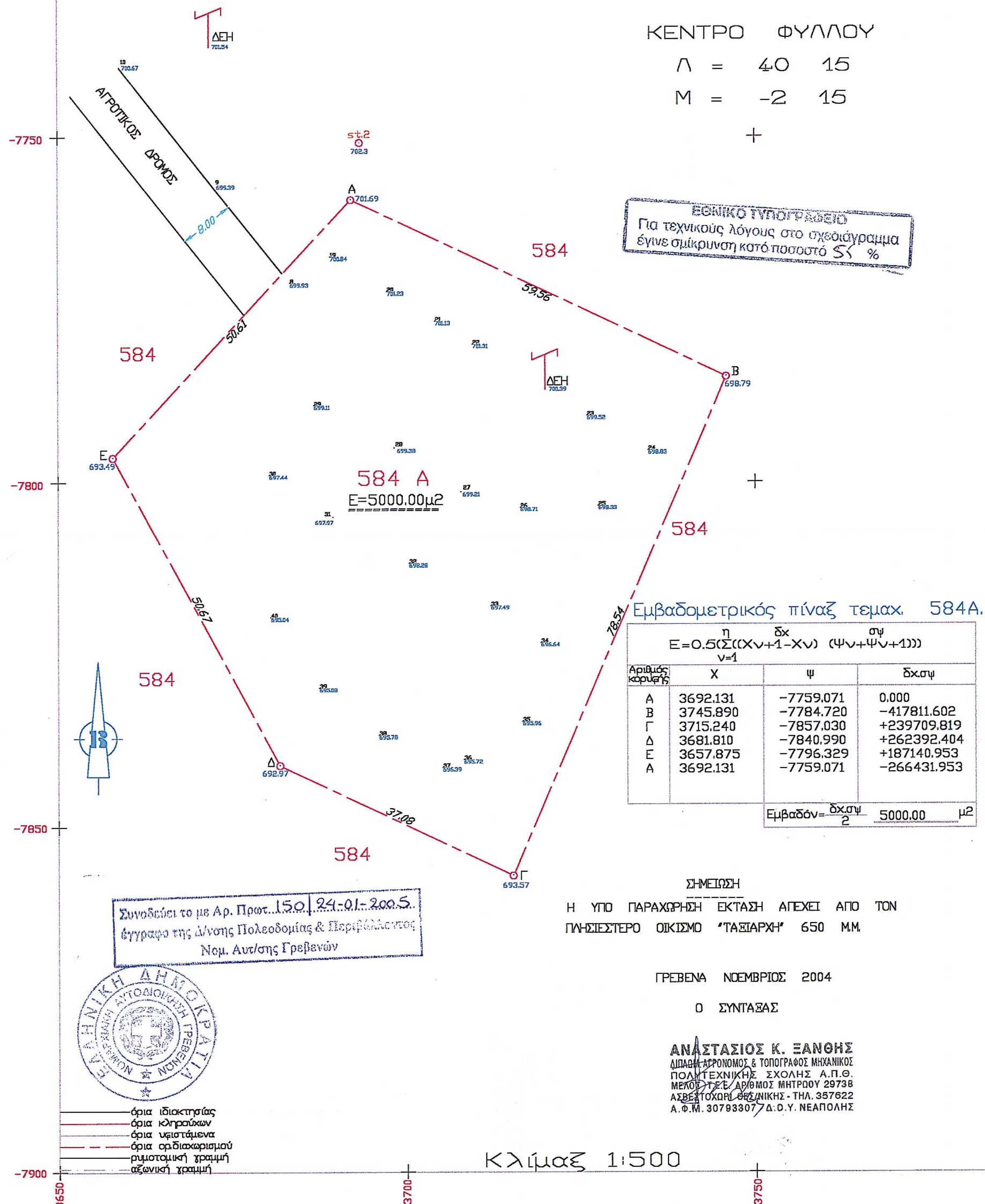
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Ηρακλεωτών Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 24 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΓΓΟΣ



Αριθμός κορυφής	Χ	Ψ	δx.σψ
Α	3692.131	−7759.071	0.000
Β	3745.890	−7784.720	−417811.602
Γ	3715.240	−7857.030	+239709.819
Δ	3681.810	−7840.990	+262392.404
Ε	3657.875	−7796.329	+187140.953
Α	3692.131	−7759.071	−266431.953

Αριθ. 122 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δ.Δ/σματος Σκουτάρεως, Δήμου Σκουτάρεως Ν. Σερρών, α) ως προς τον αποχαρακτηρισμό του χώρου του οικοπέδου 445 στο Ο.Τ. 56 από χώρο για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο πλατείας και β) τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου 261 β εμβαδού 1.347,10 τ.μ. στο Ο.Τ. 32 από πλατεία, σε χώρο για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/γματος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 154 «Διαδικασία έγκρισης ή αναθεώρησης - τροποποίησης σχεδίου πόλεως» του από 14.7.1999 ΠΔ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστού Δόμησης (ΜΣΔ) και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197Α/02) και ειδικότερα το άρθρο 10, το οποίο τροποποιεί το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000).

4. Το Π. Δ/γμα 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων δόμησης αγροτικών οικισμών» που συνεχίζει να ισχύει σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

6. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 2029/24.8.2001 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκουτάρεως, Δήμου Σκουτάρεως Ν. Σερρών, με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου του οικοπέδου 445 στο ΟΠ 56 από χώρο για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο πλατείας και τον αποχαρακτηρισμό του για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου» (ΦΕΚ 741 Δ/01).

7. Τις υπ' αριθμ. 12/2003, 13/2003 και 113/2003 αποφάσεις του Δ.Σ. Σκουτάρεως με τις οποίες ζητείται ο αποχαρακτηρισμός του με αυξ. αριθ. 445 οικοπέδου στο ΟΤ 56 εμβαδού 1041,00 τ.μ. από χώρο για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου σε χώρο πλατείας και ο αποχαρακτηρισμός του οικοπέδου 261 β εμβαδού 1.347,10 τ.μ. στο Ο.Τ. 32 από πλατεία, σε χώρο για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου.

8. Την υπ' αριθμ. 4026/04/24.1.2005 απόφαση Νομάρχη Σερρών με την οποία χαρακτηρίζονται τα οικόπεδα με αριθ. 49 στο Ο.Τ. 5 εμβαδού 1.040,00 τ.μ. και αριθ. 562 στο ΟΤ 66 εμβαδού 858,11 τ.μ. σε πλατείες.

9. Το γεγονός ότι με τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου με αριθ. 445 στο Ο.Τ. 56, από χώρο για την ανέγερση Δημαρχείου και τον χαρακτηρισμό σε χώρο πλατείας καθώς επίσης και τον χαρακτηρισμό των οικοπέδων 49 στο Ο.Τ. 5 εμβαδού 1.040,00 τ.μ. και αριθ. 562 στο ΟΤ 66 εμβαδού 858,11 τ.μ. σε πλατείες, δεν μειώνεται το εμβαδό των κοινόχρηστων χώρων πλατειών στο Δ. Δ/σμα Σκουτάρεως.

10. Την υπ' αριθμ. 7/2005 γνωμοδότηση κατά πλειοψηφία του ΣΧ.Ο.Π. Ν. Σερρών, (Συνεδρία 1/17.1.2005).

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Δ/σματος Σκουτάρεως, Δήμου Σκουτάρεως Ν. Σερρών, α) ως προς τον αποχαρακτηρισμό του χώρου του οικοπέδου 445 στο Ο.Τ. 56 από χώρο για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο πλατείας και β) τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου 261β εμβαδού 1.347,10 τ.μ. στο Ο.Τ. 32 από πλατεία, σε χώρο για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου.

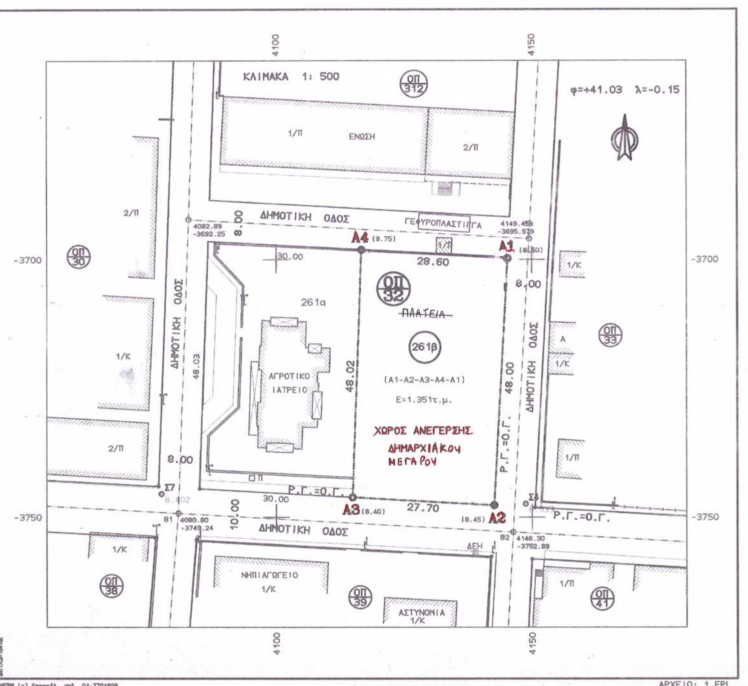
2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης, θα είναι αυτοί που ισχύουν για την περιοχή.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 24 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α1	4145.243	-3699.749	Α2	4142.583	-3747.675	Α3	4114.931	-3746.134
Α4	4116.691	-3698.147						

ΙΔ:261	ΣΗΜΕΙΑ:4	ΕΜΒΑΔΟ:1351.15 μ²	
Α1	Α2	Α3	Α4

ΙΔ:261 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α1 - Α2	48.00	Α2 - Α3	27.70	Α3 - Α4	48.02
Α4 - Α1	28.60				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΥΝ/ΝΕΣ
Η εξάρτηση έγινε από τα τριγωνομετρικά Τ1 (πήλινα) και Τ2(υδατόπυργος Κων/του, ΓΥΣ).
Λόγω σφαλμάτων ρυμοτομίας έγινε μία συνόρθωση, ούτως ώστε να έχουμε ταύτιση του Ρυμ. Σχεδίου με την υπάρχουσα κατάσταση.
συνορθωμένες συν/νες
στάση Σ4 : Χ=4148.738 ψ=-3747.401
-//- Σ2 : 4077.522 -3745.464
-//- Σ3 : 4152.692 -3604.154
2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκε με την βοήθεια των ορθογωνίων συν/νων των κορυφών του και βρέθηκε: Ε=1.351τ.μ.(Α1-Α2-...-Α4-Α1) (261β)
3. ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
Σαν υψομετρική αφετηρία λήφθηκε η στάση Σ4 με υψόμετρο ΗΣ4=8.54μ αυθαίρετα. Με τριγωνομετρική υψομετρία μετρήθηκαν, υπολογίστηκαν και βρέθηκαν τα υψόμετρα των υπολοίπων στάσεων και των κορυφών του οικοπέδου, τα οποία φαίνονται στο διάγραμμα.
4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διάταγμα ορίων οικισμού: Β.Δ. 25/8/69
-//- όρων δόμησης : Ν.1577/85
Ελάχιστο εμβαδό : 300τ.μ.
-//- πρόσωπο : 14μ
Συν/τής δόμησης : 0.8
Μέγιστη κάλυψη : 70%
Μέγιστο ύψος : 10.0 μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77, ότι το εικονιζόμενο οικόπεδο με τα στοιχεία Α1-Α2-...-Α4-Α1 (261β), έχει εμβαδόν Ε=1.351τ.μ. διαστάσεις και όρια όπως φαίνονται στο διάγραμμα, βρίσκεται εντός του Ρυμ. σχεδίου (Ο.Π. 32) του Δημ. Διαμερίσματος "Σκουτάρι" του Δήμου Σκουτάρεως Ν.Σερρών και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (αφού αποχαρακτηριστεί από χώρο πλατείας σε χώρο Δημαρχείου) κατά τις ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83, δεν έχει υποχρεώσεις εισφοράς σε γη και χρήμα, και ότι στην περιοχή που βρίσκεται το οικόπεδο δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.

Σέρρες Φεβρουάριος 2003
-Ο-
Δηλών

Μπαρμπουτίδου Αικ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Τσολακούδης Δήμαρχος Σκουτάρεως δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι τα όρια του οικοπέδου με τα στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) υποδείχθησαν και υλοποιήθηκαν ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

Ο Δηλών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ν. ΣΕΡΡΩΝ

ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΠΛΑΤΕΙΑ 261β)

ΤΟΥ Ο.Π.32 ΤΟΥ ΔΗΜ. ΔΙΑΜ.ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ, ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 24-01-2005
Ο Διευθυντής
Απόστολος Πολυζίδης
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 122/24-1-05
απόφαση Νομάρχη Σερρών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΕΡΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΙΔΟΥ ΑΙΚ.	
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ		
ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ		